

Restructuration du bâtiment C au Lycée Pothier à Orléans (45)

Date :
Catégorie : Bâtiment enseignement

Septembre 2020



Maître d'ouvrage Région Centre-Val de Loire
9 rue Saint-Pierre Lentin, CS 94117, 45041 Orléans Cedex 1

Mandataire du Maître d'Ouvrage Groupement SOFIL / APHELIE
1, rue Charles Fabry, 72013 Le Mans Cedex 2

Maître d'œuvre Agence Créature
1, bd Aristide Briand, 45000 Orléans

Adresse du projet rue Eugène Vignat, 45000 Orléans
Budget travaux 4 200 000,00 € HT
Durée d'exécution 13 mois
Date de livraison septembre 2020

Type de mission : OPC

Descriptif : Le projet porte sur la restructuration du bâtiment C du Lycée Pothier à Orléans. Le bâtiment accueille un externat. Il est accolé au Nord de l'internat Filles et au Sud par le bâtiment E accueillant la restauration au rez-de-chaussée et à l'étage l'infirmerie, la lingerie et la salle de théâtre.

L'ensemble des bâtiments C, E et F forment un établissement classé en 2^{ème} catégorie de type R et N pouvant accueillir 1200 personnes ERP et 100 personnes du personnel soit un effectif total de 1300 personnes.

Le bâtiment C comporte 4 niveaux sur vide sanitaire. Il comprend :

- Au R+3 : 10 salles banalisées, 2 labo info/langues, un dépôt pédagogique, un local entretien, des sanitaires et deux escaliers encloisonnés ;
- Au R+2 : 11 salles banalisées, 1 labo info/langues, un dépôt pédagogique, un local entretien, des sanitaires et deux escaliers encloisonnés ;
- Au R+1 : 4 salles banalisées, 2 salles de cours d'arts plastiques, une salle de TD, 3 salles de montage, un espace de tournage/théâtre/projection, 2 dépôts, 1 labo info/langues, un dépôt pédagogique, un local entretien, des sanitaires, local dépôt, local CTA, et deux escaliers encloisonnés ;
- Au RDC : 3 salles banalisées, 2 salles étude lycée, une grande salle d'examen pouvant être divisée en deux par une cloison amovible, une salle des délégués et vie citoyenne, un accueil de vie scolaire, un bureau CPE, un dépôt manuels scolaires, un dépôt pédagogique, des sanitaires, un local entretien, un bureau en attente, vestiaire/sanitaires, repos et soins.

Le projet est la redistribution des espaces, l'amélioration des performances thermiques et acoustiques. Le niveau du label BBC rénovation est recherché.

La structure de type poteaux / poutres béton. Les dalles sont en béton et alvéolées sauf au plancher bas RDC en hourdis brique et au plancher haut R+3 en dalles pleines béton.

Un ascenseur est créé pour desservir tous les niveaux.

Les façades du bâtiment ont été reprises en caisson à ossature bois sur la structure béton poteau poutre existante. Les façades sont revêtues d'un bardage bois vertical et d'un revêtement minéral composite au RDC. L'isolation thermique est biosourcée type fibres de bois.

Les menuiseries extérieurs sont en aluminium.

L'éclairage de sécurité est réalisé par blocs autonomes. Le SSI est de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1.

L'eau chaude sanitaire est produite localement par des chauffe-eaux électriques décentralisés. La chauffage est assuré par une sous-station et l'émission par des radiateurs à eau chaude 70/50°C. Une VMC permet l'extraction dans les sanitaires. Les salles sont ventilées par soufflage mécanique et extraction naturelle.
