

Réhabilitation du Centre Commercial La Bolière III à Orléans La Source

Date :

Phase 1 livrée en janvier 2021

Catégorie : Bâtiment ERP



Maître d'ouvrage

SEMDO

Interlocuteur

6 rue Jean Zay – 45056 Orléans
M. Vincent ANDRIEUX

Maître d'œuvre

L'Heudé et Associés

22 Quai des Augustins – 45100 Orléans

Adresse du projet

avenue de la Bolière – Orléans La Source

Budget travaux

6 200 000,00 € HT

Surface :

1 240 m²

Durée d'exécution

11 mois

Date de livraison

Phase 1 livrée en janvier 2021

Type de mission : OPC

Descriptif :

Le projet concerne la restructuration de bâtiments commerciaux, le bâtiment est décomposé en 3 mails.

Mail 1 : le bâtiment est complètement restructuré cependant le sous-sol ne subit pas de modification).

Les lots restructurés sont :

- 1 boulangerie de 145 m²
- 1 local libre de 257 m²
- 1 chicken spot de 88,69 m²
- 1 boucherie de 146 m²

7 place Jean Monnet
45000 ORLEANS
02 38 22 60 55
contact@oxylium.fr

- 1 pharmacie de 400 m²
- 1 local libre de 19,91 m²
- 1 local libre de 40,79 m²

Mail 2 :

Le U express est agrandi (extension de 232 m2 en partie arrière et ouverture de la façade côté parking pour créer des issues).

Mail 3 :

Locaux neufs :

- 1 coiffeur de 84 m2
- 1 local libre de 57 m2

Le sous-sol reste inchangé.
